



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI UDINE

Area dei rapporti con l'utenza

ATER di Udine
Data: 06/03/2020
Prot. 0004653/2020



UBA/MZ/pf-sdb

Rif.

Spett.le
Movimento Difesa del Cittadino FVG
Segreteria regionale
Viale Tricesimo 123/1
33100 UDINE UD

PEC: difesadelcittadinofvg@pec.it

e p.c.

Spett.le
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Assessorato alle infrastrutture e territorio
Via C.G. Sabbadini 31
33100 UDINE UD

Alla c.a. dell'Assessore
Dott. Graziano PIZZIMENTI

Email: assessoreterritorio@regione.fvg.it

Spett.le
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Direzione centrale infrastrutture e territorio
Servizio edilizia
Struttura stabile per l'edilizia sovvenzionata
Via G. Carducci 6
34133 TRIESTE TS

Alla c.a. del Dott. Silvio PITACCO
e del Rag. Gianni PETRACHI

PEC: territorio@certregione.fvg.it

Spett.le
Comune di Udine
Via Lionello 1
33100 UDINE UD

Alla c.a. del Sindaco On. Pietro FONTANINI
e dell'Assessore Dott. Giovanni BARILLARI

PEC: protocollo@pec.comune.udine.it



OGGETTO: Riscontro alla seconda istanza presentata per conto del signor Giuseppe TIKULIN.

Con riferimento all'istanza inviata dal Movimento Difesa del Cittadino FVG in data 26/02/2020 (Ns. prot. 4125/2020) avente a oggetto l'assegnazione di un alloggio in cambio al signor Giuseppe Tikulin, essendo stata inviata la stessa per conoscenza anche ai soggetti indicati in epigrafe, si ritiene doveroso rappresentare compiutamente quanto svolto dall'Azienda rispetto al caso in questione, nell'interesse del signore e del suo nucleo familiare.

Il signor Tikulin, già assegnatario di un alloggio di edilizia sovvenzionata sito in Udine, Via M. Miglioranza 10, ha partecipato al bando di concorso n. 1/2018 per il cambio di alloggio, presentando domanda in data 22/01/2018 (Ns. prot. 1479/2018).

La stessa domanda è stata positivamente classificata nella graduatoria pubblicata in data 14/05/2018. Successivamente, infatti, con provvedimento di data 21/06/2018 (Ns. prot. 12268/2018), sulla base della disponibilità di alloggi in capo all'Azienda, al signor Tikulin è stato assegnato in cambio un alloggio sito in Udine, Via U. Zilli 53/A (composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, con superficie netta interna di 71,68 mq, terrazza, cantina, posto auto coperto, sito al piano terzo e servito da ascensore con cabina di 1,10 per 1,40 m). Tale alloggio, tuttavia, è stato rifiutato dal signor Tikulin in data 28/06/2018 (Ns. prot. 12764/2018).

In seguito, di concerto con il richiedente, è stato individuato un secondo alloggio sito in Udine, Via Grazzano 72 (composto da cucina, soggiorno, tre camere, doppi servizi, con superficie netta interna di 78,25 mq, sito al piano terzo e servito da ascensore con cabina di 1,38 per 1,51 m), che il signor Tikulin ha visionato ancor prima di una possibile assegnazione, ma nemmeno questa soluzione alloggiativa è stata valutata positivamente dallo stesso.

In ultimo, previo ulteriore confronto con il richiedente e sempre sulla base della disponibilità di alloggi in capo all'Azienda, è stato individuato un terzo alloggio sito in Campoformido, Via della Vigna 3 (composto da cucina, soggiorno, tre camere, servizi, ripostiglio, con superficie netta interna di 92,23 mq, terrazza, cantina, posto auto coperto, area verde di pertinenza, sito in fabbricato a schiera e sviluppato in duplex), il quale è stato assegnato con provvedimento di data 16/04/2019 (Ns. prot. 6637/2019). Anche tale alloggio, d'altra parte, è stato rifiutato in data 29/04/2019 (Ns. prot. 7199/2019). L'Azienda, quindi, ha dato riscontro alla predetta rinuncia con nota di data 07/05/2019 (Ns. prot. 7635/2019), ribadendo nell'occasione l'ulteriore nostro impegno nella ricerca di una soluzione alloggiativa.

Successivamente, il signor Tikulin, dapprima per il tramite del proprio legale, Avv. Sonia Miani, e poi per il tramite del Movimento Difesa del Cittadino FVG, ha sollecitato l'Azienda a rinvenire un ulteriore alloggio da assegnare in cambio.

A tal proposito, in primo luogo, l'Azienda si è premurata di incontrare in data 03/07/2019 l'Avv. Sonia Miani al fine di rappresentarle la nostra disponibilità alloggiativa, vagliandone le singole caratteristiche rispetto alle esigenze del signor Tikulin e della sua coniuge. Con l'occasione, inoltre, l'Azienda ha provveduto a riscontrare le comunicazioni dell'avvocato con le note di data



31/05/2019 (Ns. prot. 9658/2019) e di data 09/08/2019 (Ns. prot. 14260/2019), all'uopo segnalando la nuova disponibilità di un alloggio sito in Udine, Viale Mirko 10, il quale sarebbe divenuto assegnabile, a seguito dei necessari interventi di riatto, presumibilmente entro la fine dell'anno 2019. Contestualmente, le parti sono state invitate a un nuovo incontro al fine di verificare l'effettiva rispondenza dell'alloggio alle necessità del nucleo familiare ovvero di individuare eventuali ulteriori soluzioni.

In secondo luogo, a seguito della rinuncia al mandato dell'Avv. Sonia Miani, con nota di data 28/08/2019 (Ns. prot. 15103/2019), l'Azienda ha provveduto altresì a riscontare la prima istanza pervenuta dal Movimento Difesa del Cittadino FVG in data 12/08/2019 (Ns. prot. 14381/2019), segnalando quanto sopra, rinnovando la nostra disponibilità e invitando anche il Movimento a concordare un incontro.

Nonostante la mancanza di una risposta al **nostro invito da parte del Movimento**, in data **06/09/2019** l'Azienda, in via straordinaria, ha consegnato al signor Tikulin, presentatosi presso i nostri uffici, copia della **planimetria catastale dell'alloggio sito in Viale Mirko 10** e ha provveduto a inserire lo stesso nella programmazione degli interventi di riatto.

Successivamente, a seguito dei solleciti del signor Tikulin, con nota di data 11/02/2020 (Ns. prot. 2765/2020), l'Azienda ha provveduto a confermare allo stesso l'assegnazione dell'alloggio non appena terminati gli interventi di riatto da parte dell'impresa affidataria.

Si ritiene che quanto sopra rappresenti compiutamente le attività e l'attenzione posta dalla scrivente alla situazione del signor Tikulin e della sua coniuge e lo sforzo compiuto per trovare una soluzione.

Si coglie infine l'occasione per comunicare che la manutenzione dell'alloggio di **Viale Mirko 10** è in corso di completamento e che la prossima settimana lo stesso sarà oggetto di assegnazione all'inquilino.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(dott. Riccardo Toso)