

### **Emergenza Mutui per le Famiglie, MDC FVG: 6 Sportelli "SOS Debiti" per fornire strumenti pratici e soluzioni mirate a sostegno dei Mutuatari in difficoltà per evitare di finire in situazioni di sovraindebitamento**

L'aumento del costo del denaro genera una pressione crescente sulle Famiglie che si trovano impreparate a gestire l'aumento delle rate. Secondo l'Osservatorio Statistico MDC FVG, si stima che **il 50/60% del reddito mensile di una Famiglia media venga eroso dalla rata del mutuo con tasso variabile**, raggiungendo una pericolosa situazione di allerta per tutte le fasce di reddito **fino almeno a 1.850 euro netti mensili**.

Il **Pres. MDC FVG**, R.G. Englaro: **servono garanzie in favore dei Cittadini che hanno acceso un finanziamento in quanto l'indebitamento medio in Friuli V.G. si attesta a 36.218 euro**; la situazione della Regione Friuli V.G., ha rilevato che **il 48,4% della popolazione maggiorenne ha crediti attivi, sia mutui che prestiti, e il 27,8% di questa fetta ha un mutuo in corso, ed il 36,5% ca. lo abbia sottoscritto a tasso variabile**. Tale componente **resta elevata nonostante surroghe per oltre il 15% dei contratti sottoscritti dal 2012 ad oggi** e le sostituzioni recenti appaiono una soluzione d'emergenza e tardiva rispetto agli aumenti preesistenti, che fissa inevitabilmente le rate mensili su valori elevati e molto meno sostenibili.

**E non è certo casuale se, nell'ultimo anno, ben 1 Famiglia su 4 con un mutuo a tasso variabile ha dichiarato difficoltà nel pagamento delle rate**. Siamo di fronte ad una vera e propria emergenza mutui, atteso che la politica monetaria restrittiva adottata dalla **BCE** ed i dati sul reddito delle famiglie – si stima che **il 79% degli Cittadini abbia un reddito inferiore a 30 mila euro annui mentre il 31% dei contribuenti non supera i 10 mila euro**. L'aumento dei tassi comprime le possibilità di spesa delle Famiglie.

Le recenti politiche economiche, unite alla **scarsa disponibilità finanziaria delle Famiglie** e all'**erosione dei risparmi** per fronteggiare il **carovita**, hanno creato un mix esplosivo col risultato che sempre più famiglie sono in difficoltà col pagamento del mutuo. Per affrontare tutto questo il Movimento Difesa del Cittadino FVG mette a disposizione sul territorio **6 Sportelli SOS Debiti dedicati ai servizi di consulenza in materia di soluzioni alla crisi da sovraindebitamento**, i cui Operatori sono in grado di offrire soluzioni concrete e sostenibili a tutte quelle Famiglie che si trovano in difficoltà con il pagamento delle rate del mutuo e **rischiano di finire in situazioni di sovraindebitamento**.

Il **Resp.le del settore Sovraindebitamento MDC FVG**, Serafino O. Colosimo: **MDC FVG** intende proseguire il proprio impegno per favorire l'adesione a strumenti pratici e soluzioni mirate per affrontare l'emergenza abitativa che molte famiglie stanno attualmente affrontando!. In sostanza, si traduce da una parte in un **servizio di consulenza** per aiutare le famiglie in difficoltà a salvaguardare la propria abitazione dal pignoramento e dalla vendita

# Movimento Difesa del Cittadino FVG

## Sportello Sovraindebitamento

all'asta, dall'altra in un **programma congiunto di educazione finanziaria** per rendere i Risparmiatori sempre più consapevoli nella gestione delle proprie finanze. Sui temi quali il funzionamento del mutuo, come agire se la propria casa rischia di finire all'asta e, in generale, i comportamenti virtuosi da seguire per prevenire situazioni di difficoltà economica.

In quest'ottica i **6 Sportelli SOS Debiti di MDC FVG** si propongono come punti di riferimento esperti per tutte le Famiglie permettendo di offrire soluzioni innovative e sostenibili per **affrontare la crisi economica**, fornendo un supporto concreto e mirato con particolare riferimento all'applicazione dello strumento della **cartolarizzazione a valenza sociale**, il nuovo strumento di salvaguardia del diritto all'abitazione che si aggiunge a surroghe, sospensioni e rinegoziazioni.

Le cartolarizzazioni a valenza sociale prevedono, su istanza dei Debitori e contestualmente alla cessione dei crediti, il trasferimento degli immobili posti a garanzia di quei crediti a una società immobiliare veicolo d'appoggio (fiduciaria) e la loro **concessione in locazione agli originari debitori**. L'impatto sociale consiste principalmente nel garantire continuità di occupazione degli immobili da parte dei debitori.

**Gli Sportelli SOS Debiti - Anomalie Finanziarie MDC FVG restano a disposizione di tutti gli Utenti per ricevere segnalazioni, esposti e richieste di assistenza, inviandoli a:**

[anomaliefinanziarie@mdc.fvg.it](mailto:anomaliefinanziarie@mdc.fvg.it) – [sosdebiti@mdc.fvg.it](mailto:sosdebiti@mdc.fvg.it)

e/o chiamando il **numero verde 800-324.520**

